

# Garagenmietvertrag

Der Vertrag ist von beiden Parteien vor dem Unterschreiben zu prüfen. Nichtzutreffendes durchstreichen. Fettgedruckte Punkte weisen auf auszufüllende Lücken und besonders zu vereinbarende Regelungen hin.

- Zwischen Grundstücksgemeinschaft Mierzowsky, Nowack, Taplick Ricklinger Straße 13, 31535 Neustadt \_\_\_\_\_  
- Vermieter -
  - und Piratenpartei Niedersachsen, 30449 Hannover, Haltenhoffstr. 50 \_\_\_\_\_  
- Mieter -
- wird der nachstehende Mietvertrag geschlossen.

## § 1

- 1. Vermietet wird/werden auf dem Grundstück Haltenhoffstr. 50 \_\_\_\_\_  
1 \_\_\_\_\_ Fahrradgarage(n), Nr. 5\_\_.
- 2. Dem Mieter werden für die Mietzeit sofort / beim Einzug 1 \_\_\_\_\_ Schlüssel ausgehändigt. Der Verlust eines Schlüssels ist dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Dieser ist berechtigt, auf Kosten des Mieters ein Austauschschloß nebst den erforderlichen Schlüsseln anfertigen zu lassen.

## § 2

- 1. Das Mietverhältnis beginnt am 01. Juli 2020 \_\_\_\_\_. Der Vermieter haftet nicht für rechtzeitige Freimachung der Räume sowie nicht für rechtzeitige Bezugsfertigkeit.
- 2. Der Mietvertrag läuft auf unbestimmte Zeit und kann beiderseits mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden.
- 3. ~~Der Mietvertrag wird auf die Dauer von \_\_\_\_\_ Monat(en) / Jahr(en) geschlossen und läuft am \_\_\_\_\_ ab. Er verlängert sich jeweils um \_\_\_\_\_ Jahr(e), wenn er nicht von einem Vertragsteil unter Einhaltung einer Frist von \_\_\_\_\_ Monat(en) gekündigt wird.~~
- 4. Die Kündigung muß schriftlich bis zum 3. Werktag der Kündigungsfrist erfolgen. Für die Rechtzeitigkeit der Kündigung kommt es nicht auf die Absendung, sondern auf die Ankunft des Kündigungsschreibens an.
- 5. Der Vermieter ist berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen, wenn der Mieter mit einem Betrag von zwei Monatsmieten im Rückstand ist, die gesetzlichen Feuerschutzvorschriften für Garagen nicht beachtet, die Mietsache vertragswidrig gebraucht, sie ohne Genehmigung unter- oder weitervermietet, den Mieter, andere Mitmieter oder Nachbarn erheblich stört oder belästigt oder ein sonstiger wichtiger Grund vorliegt.

## § 3

- 1. Der Mietzins beträgt monatlich 29.00 \_\_\_\_\_ € inkl. 16% MwSt ab 01.07.2020 und monatlich 29.75 € inkl. 19% MwSt ab dem 01.01.2021 und ist im Voraus, spätestens am 3. Werktag des Monats, an den Vermieter oder die von diesem bestimmte Stelle zu zahlen.
- 2. Neben der Miete sind folgende Nebenkosten zu zahlen: 0,00 EUR \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 3. Aufrechnung mit Gegenforderung und Zurückbehaltung des Mietzinses sind ausgeschlossen, es sei denn, es handelt sich um eine unbestrittene oder festgestellte Forderung.

## § 4

- 1. Der Mieter übernimmt den Mietgegenstand in dem Zustand, in dem er sich bei Beginn des Mietvertrages befindet.
- 2. Schönheitsreparaturen hat der Mieter zu tragen.